


GAZİANTEP İLİ - YAVUZELİ İLÇESİ YÖRELİ MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI	 Öl: 1/1000
LEJAND:	PLAN NOTU:
<p>1. SINIRLAR</p> <p>PLANLAMA SINIRLARI</p> <p>PLAN ONAMA SINIRI</p> <p>YAPI YAKLAŞMA SINIRI</p> <p>3. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</p> <p>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</p> <p>BHA BELEDİYE HİZMET ALANI</p> <p>SANAYİ ALANI</p> <p>YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLAR</p> <p>E=1.00 EMSAL DEĞERİ (KAT ALANI KATSAYISI)</p> <p>Feryok=12.50 BİNA YÜKSEKLİĞİ</p> <p>4. SOSYAL ALT YAPI ALANLARI</p> <p>SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI</p> <p>SOSYAL TESİS ALANI</p> <p>5. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR</p> <p>PARK</p> <p>6. TEKNİK ALT YAPI</p> <p>KARAYOLLARI</p> <p>BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU</p> <p>TAŞIT YOLU</p> <p>TAŞIT YOLU</p>	<p>1-) PLANLAMA ALANINDA İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.</p> <p>2-)YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.</p> <p>3-) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.</p> <p>4-)TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.</p> <p>5-) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEDAŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.</p> <p>6-) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.</p> <p>7-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.</p> <p>8-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAK PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ İLE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.</p>