



**YAVUZELİ**  
BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ: 6.7.2018

KARAR SAYISI: 29

T.C.  
**YAVUZELİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK**  
**MÜDÜRLÜĞÜ**

**KARAR KONUSU: İmar Komisyon Raporu Hk.**  
**(Yörelî Mahallesi)**

**MECLİS TEŞKİLEDEN KİŞİLER**

OTURUM : 1 BİRLEŞİM : 2 DÖNEM : 7  
ONAYLAYAN : Mustafa Kemal SAKAROĞLU  
ÜYELER : Seydi Vakkas DALKILIÇ, Garip DÖNMEZ,

Yavuzeli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereği 06.07.2018 tarihinde saat: 10:00'da 7. Dönem 1. Birleşim 2. Oturum Belediye Başkanı Mustafa Kemal SAKAROĞLU başkanlığında belediye meclis üyeleri, Nurettin ZİREK, İSMAILKAYA, Ömer ÇELİK, Mehmet Ali POLAT, Garip DÖNMEZ, **Vakkas GENÇ(katılmadı)**, **Bayram KILIÇ(katılmadı)**, Seydi Vakkas DALKILIÇ, Cengiz ALTUNBAŞ, Abdullah TAŞCI, Hüseyin SOLMAZ, Mustafa SARIGÜL, Mehmet ŞAHİN, Ali KORKMAZ, katılımlarıyla Belediye Başkanı makam odasında toplandı.

**GÜNDEM:** Yörelî Mahallesi Kamu Yararına hazırlanmış olan 05.07.2018 tarih ve 4 sayılı İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi teklifi.

**KARAR:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2018 tarihli ve E.12 sayılı müzakeresine istinaden Belediye Meclisimizin 04.07.2018 tarih ve 25 Sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; **YÖRELİ** Mahallesinde yapılacak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 Uygulama İmar Plan yapımı için Toplam **11,8400 ha** (Marjinal Tarım;11.8400, ha alan için Kamu yararı kararı alınması konusu;

İlçemiz; 12.11.2012 tarihli ve 6360 Sayılı "*On üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve yirmi altı İlçe kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun*" ile Büyükşehir sınırları içerisine dahil edilmiştir. Söz konusu kanun gereğince Köy statüsünde bulunan yerleşim yerleri ilçemizin mahallelerine dönüşmüş ve belediye sınırı içine dahil olmuşlardır.

Belediye Başkanlığımızca İlçemizin; Beğendik, Bakırca, Hacımallı, Karabey, Kasaba, Sarılar, Üçgöl ve Yörelî Mahallelerinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 Uygulama İmar Plan yapımı için Yavuzeli Belediye Başkanlığımızın İl, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü ile yapılan yazışmalar neticesinde, Müdürlüğün 25.01.2018 tarih ve E-275301 Sayılı cevabi yazısında, "**Yörelî Mahallesi**" için Toprak Koruma Kurulunun 04.01.2018 tarih 79 sayılı ve 4.gündem maddesindeki kararında aşağıda sunulan parseller için İçişleri Bakanlığından Kamu yararı kararı talep edilmesi istenmekte olduğu anlaşılmaktadır..

1. **Marjinal Tarım Arazisi, (Büyükova içinde toplam 2 parsel):**
  - a) **103 ADA;**1 Nolu Parsel
  - b) **162 ADA;** 2 Nolu Parsel (11.8400 Ha)

Bu nedenle ilçemiz Yörelî Mahallesinde yukarıda belirtilen parsellerin oluşturduğu Toplam **11,84000 Hektar** Alanın İmar Plan yapımı için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı



*(İmza)*

Kanunun 13. ve 14. Maddeleri uyarınca **Kamu Yararı Kararı**" ve bu kapsamda ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerekliliğinin şart olduğu ve bu nedenle talep komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülerek Belediye Meclis Başkanlığına sunulmasına karar verilmiştir.

Meclisimizce yapılan müzakereler sonucunda;

Meclisimize havale edilen "**Kamu Yararı Kararı**" için hazırlanmış olan İmar Komisyon Raporunu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) bendi uyarınca İmar Komisyonundan geldiği şekli ile kabul edilmesine işaretle yapılan oylamada oybirliği ile karar verildi.



*M. Sakarözü*

Seydi Vakkas DALKILIÇ

Katip Üye

*Seydi Vakkas Dalkılıç*

Garip DÖNMEZ

Katip Üye

*Garip Dönmez*



T.C.  
YAVUZELİ BELEDİYE MECLİSİ

Rapor : 2018/4

Tarih : 05.07.2018

İMAR KOMİSYONU RAPORU

İmar Komisyonumuz, Belediye Meclisinin 04.04.2018 tarih ve 16 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna seçilen **Seydi Vakkas DALKILIÇ**, **Bayram KILIÇ**, ve **Mustafa SARIGÜL**'ün Katılımları ile 05.07.2018 tarihinde saat 10.00 da toplandı.

**KONUNUN ÖZÜ:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2018 tarihli ve E.12 sayılı müzakeresine istinaden Belediye Meclisimizin 04.07.2018 tarih ve 25 Sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; **YÖRELİ** Mahallesinde yapılacak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 Uygulama İmar Plan yapımı için Toplam **11,8400 ha** (Marjinal Tarım;11.8400, ha alan için Kamu yararı kararı alınması konusu;

**KOMİSYON KARARI:**

İlçemiz; 12.11.2012 tarihli ve 6360 Sayılı "*On üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve yirmialtı İlçe kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun*" ile Büyükşehir sınırları içerisine dahil edilmiştir. Söz konusu kanun gereğince Köy statüsünde bulunan yerleşim yerleri ilçemizin mahallelerine dönüşmüş ve belediye sınırı içine dahil olmuşlardır.

Belediye Başkanlığımızca İlçemizin; Beğendik, Bakırca, Hacımallı, Karabey, Kasaba, Sarılar, Üçgöl ve Yörelî Mahallelerinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 Uygulama İmar Plan yapımı için Yavuzeli Belediye Başkanlığımızın İl, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü ile yapılan yazışmalar neticesinde, Müdürlüğün 25.01.2018 tarih ve E-275301 Sayılı cevabi yazısında, "**Yörelî Mahallesi**" için Toprak Koruma Kurulunun 04.01.2018 tarih 79 sayılı ve 4.gündem maddesindeki kararında aşağıda sunulan parseller için İçişleri Bakanlığından Kamu yararı kararı talep edilmesi istenmekte olduğu anlaşılmaktadır..

**1. Marjinal Tarım Arazisi, (Büyükova içinde toplam 2 parsel):**

- a) 103 ADA;1 Nolu Parsel
- b) 162 ADA: 2 Nolu Parsel (11.8400 Ha)

Bu nedenle ilçemiz Yörelî Mahallesinde yukarıda belirtilen parsellerin oluşturduğu Toplam **11,84000 Hektar** Alanın İmar Plan yapımı için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13 ve 14 Maddeleri uyarınca **Kamu Yararı Kararı**" ve bu kapsamda ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerekliliğinin şart olduğu ve bu nedenle talep komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülerek Belediye Meclis Başkanlığına sunulmasına karar verilmiştir.

Gereğini arz ederiz.

İmar Kom. Başkanı  
Seydi Vakkas DALKILIÇ

Üye  
Bayram KILIÇ

Üye  
Mustafa SARIGÜL