



**YAVUZELİ**  
BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 4.7.2018

KARAR SAYISI : 26

T.C.  
**YAVUZELİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK**  
**MÜDÜRLÜĞÜ**

**KARAR KONUSU: Kamu Yararı Kararı Hk. (Kasaba Mahallesi)**

**MECLİS TEŞKİLEDEN KİŞİLER**

OTURUM : 1 BİRLEŞİM : 1 DÖNEM : 7  
ONAYLAYAN : Mustafa Kemal SAKAROĞLU  
ÜYELER : Seydi Vakkas DALKILIÇ, Garip DÖNMEZ,

Yavuzeli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereği 04.07.2018 tarihinde saat: 10:00'da 7. Dönem 1. Birleşim 1. Oturum Belediye Başkanı Mustafa Kemal SAKAROĞLU başkanlığında belediye meclis üyeleri, Nurettin ZİREK, İSMAİL KAYA, Ömer ÇELİK, Mehmet Ali POLAT, Garip DÖNMEZ, **Vakkas GENÇ(katılmadı)**, **Bayram KILIÇ(katılmadı)**, Seydi Vakkas DALKILIÇ, Cengiz ALTUNBAŞ, Abdullah TAŞCI, Hüseyin SOLMAZ, Mustafa SARIGÜL, Mehmet ŞAHİN, Ali KORKMAZ, katılımlarıyla Belediye Başkanı makam odasında toplandı.

**GÜNDEM:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2018 tarih ve 84602388-320.24E-13 sayılı Başkanlık makamından havale edilen; İlçemiz 12.11.2012 tarih ve 6360 Sayılı "On üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve yirmi altı İlçede kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile Büyükşehir sınırları içerisine dahil edilmiştir. Söz konusu kanun gereğince Köy statüsünde bulunan yerleşim yerleri ilçemizin mahallelerine dönüşmüş ve belediye sınırı içine dahil olmuşlardır.

Belediye Başkanlığımızca İlçemizin; Beğendik, Bakırca, Hacımallı, Karabey, Sarılar, Üçgöl ve Yörel Mahallelerinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı yapımı için İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne yaptığımız görüş cevabı yazısında, yukarıdaki mahallelerde "**Kasaba Mahallesi**" için, Müdürlüğün 01.12.2017 tarih 78 sayılı ve 3. gündem maddesindeki kararında ekte ve aşağıda sunulan parseller için işleri bakanlığından kamu yararı kararı talep edilmektedir.

**Marjinal Tarım (Büyükova içinde, toplam 24 parsel)**

101 Ada; 152,153,154,155 ve 156 nolu parseller,  
102 Ada; 33,37,38,44,51,70,73,87,88,89,95,96,97,98,99,100 ve 101 nolu parseller,  
104 Ada; 7 ve 47 nolu parseller,  
(Toplam alan 50.43000 Hektar)

Bu nedenle yukarıda belirtilen taşınmazlar üzerinde İmar Planı Yapılması için 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. ve 14. maddeleri uyarınca "**Kamu Yararı Kararı**" alınması ve bu kapsamda ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması için konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi teklifi.

**KARAR:** Meclisimizce yapılan müzakereler sonucunda, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün





25.06.2018 tarih ve 84602388-320.24E-13 sayılı yazılarında Kasaba Mahallesi için, Kamu Yararı Kararı alınması teklifi;

101 Ada; 152,153,154,155 ve 156 nolu parseller,

**Marjinal Tarım (Büyükova içinde, toplam 24 parsel)**

102 Ada; 33,37,38,44,51,70,73,87,88,89,95,96,97,98,99,100 ve 101 nolu parseller,

104 Ada; 7 ve 47 nolu parseller,

(Toplam alan 50.43000 Hektar)

Toplam 50.43000 Hektar alana sahip taşınmaz üzerinde "Kamu Yararı Kararı" alınması ve bu kapsamda ilgili kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması hususundaki teklifin, İmar Komisyon Raporu ile detaylı görüşmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine, işari ile yapılan oylamada oybirliği ile karar verildi.



Mustafa Kemal  
SAKAROĞLU  
Belediye Başkanı

Seydi Vakkas DALKILIÇ

Katip Üye

Garip DÖNMEZ

Katip Üye