



YAVUZELİ
BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ: 2.12.2019

T.C.
YAVUZELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İLGİLİ BİRİM : MALİ HİZMETLER
MÜDÜRLÜĞÜ

KARAR SAYISI: 39

KARAR KONUSU: Taşınmaz satışı Hk.

MECLİS TEŞKİLEDEN KİŞİLER

OTURUM : 1

BİRLEŞİM :1

DÖNEM : 12

ONAYLAYAN : Mustafa Kemal SAKAROĞLU

ÜYELER : Mansur KÖŞKER, Ömer Faruk GÜZELBEY,

Yavuzeli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereği 02.12.2019 tarihinde saat: 10:00' da 12. Dönem 1. Birleşim 1. Oturumunu Belediye Başkanı Mustafa Kemal SAKAROĞLU ve Belediye Meclis Üyeleri Mehmet ÜZÜM, Ömer Faruk GÜZELBEY, Nurettin ZİREK(katılmadı), İmam ATEŞ, Hasan GÖÇMEN, Ayvaz ÇİFTÇİ, Mahsur KÖŞKER, Cengiz ALTUNBAŞ İsmail KAYA, Hasan SAKAR, Mustafa GÖÇMEN, Hasan DÖNMEZ, Mehmet ŞAHİN, İhsan Melik KORKMAZ, ve Ali ALTUNBAŞ(katılmadı) katılımlarıyla Belediye Başkanı makam odasında toplandı.

GÜNDEM: Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 26.11.2019 tarih ve E.1077 sayılı Başkanlık Makamından havale edilen yazılarında; Belediye Meclisininin 07.10.2019 tarih ve 34 sayılı Kararlarıyla satılmasına karar verilen parsellerle ilgili sehven hata yapılmış olup düzeltilmesi gerekmektedir. Belediyemiz hizmetlerine yönelik gelir sağlamak amacıyla aşağıda tapu kaydı belirtilen taşınmazların satışına gerek duyulmaktadır.

S.No	Mahalle	Ada	Parsel	Tapu Alanı	Nitelik	Hisse oranı	İmar Durumu
1	BEĞENDİK	102	8	464,95	Arsa	Tam	Köy yerleşim Planı
2	BEĞENDİK	107	2	1.001,97	Arsa	Tam	Köy yerleşim Planı
3	BEĞENDİK	109	1	1.201,14	Arsa	Tam	Köy yerleşim Planı
4	BEĞENDİK	110	1	853,40	Arsa	Tam	Köy yerleşim Planı
5	BEĞENDİK	111	1	322,47	Arsa	Tam	Köy yerleşim Planı
6	BEĞENDİK	115	9	272,54	Arsa	Tam	Köy yerleşim Planı
7	BEĞENDİK	121	1	1.000,20	Arsa	Tam	Köy yerleşim Planı
8	BEĞENDİK	121	6	788,98	Arsa	Tam	Köy yerleşim Planı
9	BEĞENDİK	122	3	1.006,78	Arsa	Tam	Köy yerleşim Planı
10	BEĞENDİK	123	1	573,32	Arsa	Tam	Köy yerleşim Planı
11	BEĞENDİK	125	2	333,55	Arsa	Tam	Köy yerleşim Planı
12	BEĞENDİK	126	6	971,67	Arsa	Tam	Köy yerleşim Planı
13	BÜYÜKKARAKUYU	102	210	901,36	ARSA	Tam	Kadastro
14	BÜYÜKKARAKUYU	113	25	2.100,74	ARSA	Tam	Kadastro
15	BÜYÜKKARAKUYU	122	11	2.501,69	ARSA	Tam	Kadastro



(Handwritten signatures)

16	BÜYÜKKARAKUYU	122	38	3.250,00	TARLA	Tam	Kadastro
17	BÜYÜKKARAKUYU	122	39	3.000,00	TARLA	Tam	Kadastro
18	BÜYÜKKARAKUYU	122	66	18.676,09	ARSA	Tam	Kadastro
19	YÖRELİ	102	20	1.600,00	FIRINVE BAHÇESİ	Tam	Kadastro
20	YÖRELİ	103	1	44.600,00	TARLA	Tam	Kadastro
21	YÖRELİ	105	1	4.550,00	ARSA	Tam	Kadastro
22	YÖRELİ	109	3	248,00	ARSA	Tam	Kadastro
23	YÖRELİ	114	9	1.784,00	ARSA	Tam	Kadastro
24	YÖRELİ	115	1	1.440,00	ARSA	Tam	Kadastro
25	YÖRELİ	118	1	336,00	ARSA	Tam	Kadastro
26	YÖRELİ	123	2	282,00	AVLULU KARGİR EV	Tam	Kadastro
27	YÖRELİ	127	1	294,00	ARSA	Tam	Kadastro
28	YÖRELİ	142	4	262,00	ARSA	Tam	Kadastro
29	YÖRELİ	150	2	3.640,00	ARSA	Tam	Kadastro

Mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda belirtilen satışının yapılması için konunun belediye meclisinde görüşülmesi teklifi.

KARAR: Yukarıda Tapu Kayıt bilgileri belirtilen Belediyemize ait taşınmazların, Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 26.11.2019 tarih ve E.1077 sayılı Başkanlık Makamından havale edilen satış teklifin, Plan ve bütçe Komisyon raporu ile detaylı görüşmek üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereği Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.



Mustafa Kemal SAKAROĞLU
Belediye Başkanı

(Handwritten signature of Mustafa Kemal Sakaroğlu)

Mansur KÖŞKER
Katip Üye

(Handwritten signature of Mansur Köşker)

Ömer Faruk GÜZELBEY
Katip Üye

(Handwritten signature of Ömer Faruk Güzelbey)



YAVUZELİ
BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ: 6.12.2019

T.C.
YAVUZELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İLGİLİ BİRİM : MALİ HİZMETLER
MÜDÜRLÜĞÜ

KARAR SAYISI: 40

KARAR KONUSU: Taşınmaz Satışı hk.

MECLİS TEŞKİLEDEN KİŞİLER

OTURUM : 1

BİRLEŞİM : 2

DÖNEM : 12

ONAYLAYAN : Mustafa Kemal SAKAROĞLU

ÜYELER : Mansur KÖŞKER, Ömer Faruk GÜZELBEY,

Yavuzeli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereği 06.12.2019 tarihinde Cuma günü saat: 10:00' da 12. Dönem 1. Birleşim 2. Oturumunu Belediye Başkanı Mustafa Kemal SAKAROĞLU ve Belediye Meclis Üyeleri Mehmet ÜZÜM, Ömer Faruk GÜZELBEY, Nurettin ZİREK(katılmadı), İmam ATEŞ, Hasan GÖÇMEN (katılmadı), Ayvaz ÇİFTÇİ, Mansur KÖŞKER, Cengiz ALTUNBAŞ (katılmadı), İsmail KAYA, Hasan SAKAR, Mustafa GÖÇMEN (katılmadı), Hasan DÖNMEZ, Mehmet ŞAHİN(katılmadı), İhsan Melik KORKMAZ, ve Ali ALTUNBAŞ katılımlarıyla Belediye Başkanı makam odasında toplandı.

GÜNDEM: Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 26.11.2019 tarih ve E.1077 sayılı Başkanlık Makamından havale edilen yazılarında; Belediye Meclisinin 07.10.2019 tarih ve 34 sayılı Kararlarıyla satılmasına karar verilen parsellerle ilgili sehven hata yapılmış olup düzeltilmesi gerekmektedir. Belediyemiz hizmetlerine yönelik gelir sağlamak amacıyla aşağıda tapu kaydı belirtilen taşınmazların satışıyla ilgili 04.12.2019 tarih ve 2019/9 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.

KARAR: Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 26.11.2019 tarih ve E.1077 sayılı Başkanlık Makamından havale edilen yazılarında; Belediye Meclisinin 07.10.2019 tarih ve 34 sayılı Kararlarıyla satılmasına karar verilen parsellerle ilgili sehven hata yapılmış olup düzeltilmesi gerekmektedir. Belediyemiz hizmetlerine yönelik gelir sağlamak amacıyla;

S.No	Mahalle	Ada	Parse 1	Tapu Alanı	Nitelik	Hisse oranı	İmar Durumu
1	BEĞENDİK	102	8	464,95	Arsa	Tam	Köy yerleşim Planı
2	BEĞENDİK	107	2	1.001,97	Arsa	Tam	Köy yerleşim Planı
3	BEĞENDİK	109	1	1.201,14	Arsa	Tam	Köy yerleşim Planı
4	BEĞENDİK	110	1	853,40	Arsa	Tam	Köy yerleşim Planı
5	BEĞENDİK	111	1	322,47	Arsa	Tam	Köy yerleşim Planı
6	BEĞENDİK	115	9	272,54	Arsa	Tam	Köy yerleşim Planı
7	BEĞENDİK	121	1	1.000,20	Arsa	Tam	Köy yerleşim Planı
8	BEĞENDİK	121	6	788,98	Arsa	Tam	Köy yerleşim Planı
9	BEĞENDİK	122	3	1.006,78	Arsa	Tam	Köy yerleşim Planı
10	BEĞENDİK	123	1	573,32	Arsa	Tam	Köy yerleşim Planı
11	BEĞENDİK	125	2	333,55	Arsa	Tam	Köy yerleşim Planı
12	BEĞENDİK	126	6	971,67	Arsa	Tam	Köy yerleşim Planı
13	ÜYÜKKARAKUYU	102	210	901,36	ARSA	Tam	Kadastro



14	BÜYÜKKARAKUYU	113	25	2.100,74	ARSA	Tam	Kadastro
15	BÜYÜKKARAKUYU	122	11	2.501,69	ARSA	Tam	Kadastro
16	BÜYÜKKARAKUYU	122	38	3.250,00	TARLA	Tam	Kadastro
17	BÜYÜKKARAKUYU	122	39	3.000,00	TARLA	Tam	Kadastro
18	BÜYÜKKARAKUYU	122	66	18.676,09	ARSA	Tam	Kadastro
19	YÖRELİ	102	20	1.600,00	FIRINVE BAHÇESİ	Tam	Kadastro
20	YÖRELİ	103	1	44.600,00	TARLA	Tam	Kadastro
21	YÖRELİ	105	1	4.550,00	ARSA	Tam	Kadastro
22	YÖRELİ	109	3	248,00	ARSA	Tam	Kadastro
23	YÖRELİ	114	9	1.784,00	ARSA	Tam	Kadastro
24	YÖRELİ	115	1	1.440,00	ARSA	Tam	Kadastro
25	YÖRELİ	118	1	336,00	ARSA	Tam	Kadastro
26	YÖRELİ	123	2	282,00	AVLULU KARGİR EV	Tam	Kadastro
27	YÖRELİ	127	1	294,00	ARSA	Tam	Kadastro
28	YÖRELİ	142	4	262,00	ARSA	Tam	Kadastro
29	YÖRELİ	150	2	3.640,00	ARSA	Tam	Kadastro

Yukarıda Tapu Kayıt bilgileri belirtilen Belediyemize ait taşınmazların, satışı ile ilgili teklifinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendi gereği; Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile kabulüne; satış ile ilgili işlemleri yürütmek üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesi (g) bendi gereği Belediye Encümeni' ne yetki verilmesine işaretle yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmiştir.



Mustafa Kemal SAKAROĞLU
Belediye Başkanı

M. Sakaroğlu

Mansur KÖŞKER
Katip Üye

Mansur Köşker

Ömer Faruk GÜZELBEY
Katip Üye

Ö. Faruk Güzelbey