



**YAVUZELİ**  
BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 6.2.2019

KARAR SAYISI : 6

**T.C.**  
**YAVUZELİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**İLGİLİ BİRİM : MALİ HİZMETLER**  
**MÜDÜRLÜĞÜ**

**KARAR KONUSU: Belediye Encümenine Yetki**  
**Verilmesi Hk.**

**MECLİS TEŞKİLEDEN KİŞİLER**

**OTURUM : 1**

**BİRLEŞİM :1**

**DÖNEM : 2**

**ONAYLAYAN : Mustafa Kemal SAKAROĞLU**

**ÜYELER : Seydi Vakkas DALKILIÇ, Garip DÖNMEZ,**

Yavuzeli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereği 06.02.2019 tarihinde saat: 10:00'da 2. Dönem 1. Birleşim 1. Oturum Belediye Başkanı Mustafa Kemal SAKAROĞLU başkanlığında belediye meclis üyeleri Ayvaz ÇİFTÇİ, Nurettin ZİREK, İsmail KAYA, **Ömer ÇELİK(katılmadı)**, Mehmet Ali POLAT, Garip DÖNMEZ, **Vakkas GENÇ (katılmadı)**, **Bayram KILIÇ(katılmadı)**, Seydi Vakkas DALKILIÇ, Cengiz ALTUNBAŞ, **Abdullah TAŞCI(katılmadı)**, **Hüseyin SOLMAZ(katılmadı)**, Mustafa SARIGÜL, Mehmet ŞAHİN, Ali KORKMAZ, katılımlarıyla Belediye Başkanı makam odasında toplandı.

**GÜNDEM:** Şehir İmar Planı dahilinde ve haricinde, Belediyemizce şahıslardan kamulaştırılan gayrimenkullerinin Kamu Hizmeti amacı ile Kamu Tüzel Kişisi, diğer kooperatiflerce veya kurumunca talep olduğu takdirde satış ve devir işlemlerini yapmaya, şahıslara ait gayrimenkullerden Kamu Hizmetine ayrılan yerlere karşılık Belediyemize ait gayrimenkuller ile takasını yapmaya, şahıslara ait nakıs parsel durumunda bulunan ve tamamlayıcısı Belediyemize ait parsellerin satışını yapmaya 5393 Sayılı Belediye Encümenin yetki verilmesi hususunun, Belediye Meclisinde görüşülmesi teklifi.

**KARAR:** Belediye Meclisimizce yapılan müzakereler sonucunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Madde gereği Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylamada oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Kemal  
SAKAROĞLU

Belediye Başkanı



Seydi Vakkas DALKILIÇ

Katip Üye

Garip DÖNMEZ

Katip Üye



**YAVUZELİ**  
BELEDİYESİ

**T.C.**  
**YAVUZELİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 6.2.2019

**KARAR SAYISI:** 7

**MECLİS TEŞKİLENDEN KİŞİLER**

**OTURUM** : 1

**BİRLEŞİM** : 1

**DÖNEM** : 2

**ONAYLAYAN** : Mustafa Kemal SAKAROĞLU

**ÜYELER** : Seydi Vakkas DALKILIÇ, Garip DÖNMEZ,

**İLGİLİ BİRİM :**

**KARAR KONUSU:** Satış Kararı Alınması Hk.

Yavuzeli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereği 06.02.2019 tarihinde saat: 10:00'da 2. Dönem 1. Birleşim 1. Oturum Belediye Başkanı Mustafa Kemal SAKAROĞLU başkanlığında belediye meclis üyeleri Ayvaz ÇİFTÇİ, Nurettin ZİREK, İsmail KAYA, **Ömer ÇELİK(katılmadı)**, Mehmet Ali POLAT, Garip DÖNMEZ, **Vakkas GENÇ (katılmadı)**, Bayram KILIÇ, Seydi Vakkas DALKILIÇ, Cengiz ALTUNBAŞ, **Abdullah TAŞCI(katılmadı)**, **Hüseyin SOLMAZ(katılmadı)**, Mustafa SARIGÜL, Mehmet ŞAHİN, Ali KORKMAZ, katılımlarıyla Belediye Başkanı makam odasında toplandı.

**GÜNDEM:** Belediyemiz hizmetlerine yönelik gelir sağlamak amacıyla ekte sunulan 8 adet tapu kaydı belirtilen taşınmazların satışına gerek duyulduğundan, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılabilmesi ve satış şartlarının belirlenmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrasına göre karar alınması.

Ayrıca Belediye Başkanı Mustafa Kemal SAKAROĞLU' nun belirtilen 8 parsellere ek olarak; Tapunun Yavuzeli İlçesi Beğendik Mahallesi, 118 ada, 6 nolu parsel 'de kayıtlı köy yerleşim planlı Arsa vasıflı 807,00 m<sup>2</sup>'lik parsel ile Tapunun Yavuzeli İlçesi Beğendik Mahallesi, 118 ada, 3 parsel 'de kayıtlı köy yerleşim planlı Arsa vasıflı 807,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazlarında Meclis gündeminde görüşülerek karara bağlanması teklifi.

**KARAR:** Yapılan müzakereler sonucunda, belirtilen 8 adet taşınmazın ve ek olarak gündeme eklenen 2 adet parselinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereği, Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylamada oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Kemal  
SAKAROĞLU  
Belediye Başkanı

Seydi Vakkas DALKILIÇ

Garip DÖNMEZ

Katip Üye

Katip Üye





**YAVUZELİ**  
BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 8.2.2019

KARAR SAYISI : 8

**T.C.**  
**YAVUZELİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**İLGİLİ BİRİM : MALİ HİZMETLER**  
**MÜDÜRLÜĞÜ**

**KARAR KONUSU: 2019/2 Sayılı Plan Bütçe Raporu**  
**Hk.**

**MECLİS TEŞKİLEDEN KİŞİLER**

**OTURUM : 2**

**BİRLEŞİM : 1**

**DÖNEM : 2**

**ONAYLAYAN : Mustafa Kemal SAKAROĞLU**

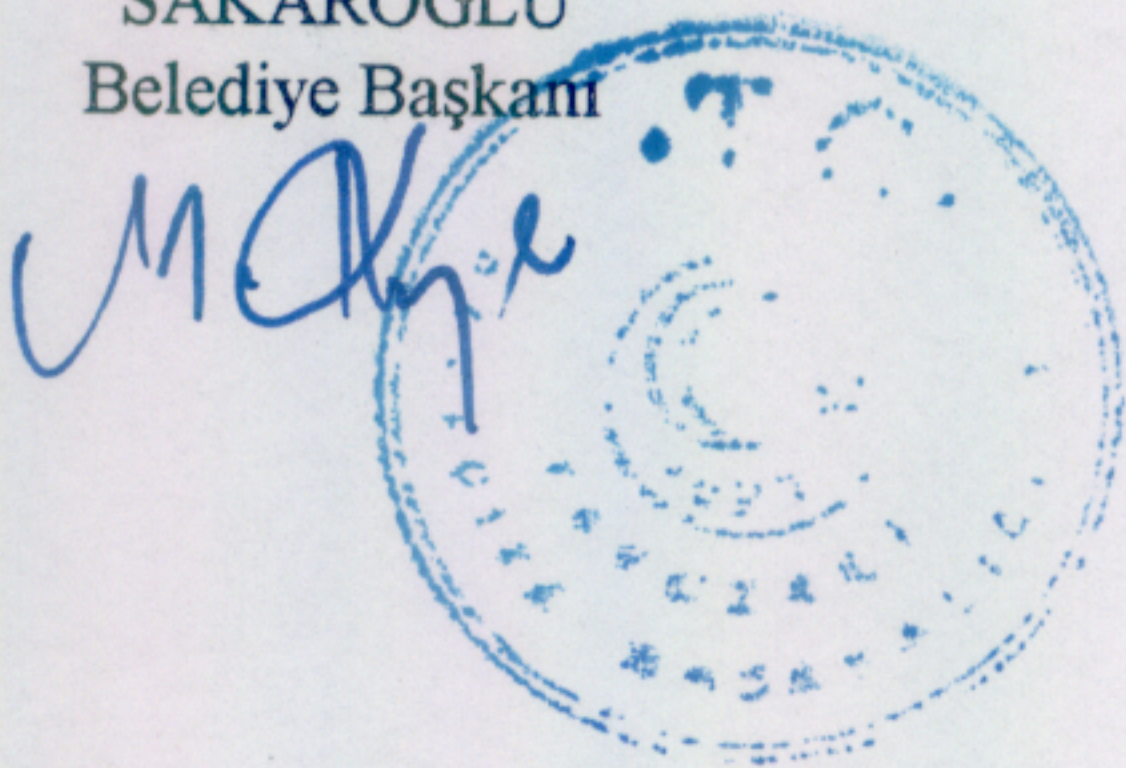
**ÜYELER : Seydi Vakkas DALKILIÇ, Garip DÖNMEZ,**

Yavuzeli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereği 08.02.2019 tarihinde saat: 10:00'da 2. Dönem 1. Birleşim 2. Oturum Belediye Başkanı Mustafa Kemal SAKAROĞLU başkanlığında belediye meclis üyeleri Ayvaz ÇİFTÇİ, Nurettin ZİREK, İsmail KAYA, **Ömer ÇELİK(katılmadı)**, Mehmet Ali POLAT, Garip DÖNMEZ, **Vakkas GENÇ (katılmadı)**, Bayram KILIÇ, Seydi Vakkas DALKILIÇ, Cengiz ALTUNBAŞ, **Abdullah TAŞCI(katılmadı)**, **Hüseyin SOLMAZ(katılmadı)**, Mustafa SARIGÜL, Mehmet ŞAHİN, Ali KORKMAZ, katılımlarıyla Belediye Başkanı makam odasında toplandı.

**GÜNDEM:** 07.02.2019 Tarih ve 2019/2 sayılı Plan Bütçe Komisyon Raporu' nun görüşülmesi.

**KARAR:** Belediye Meclisimizce yapılan müzakereler sonucunda Şehir İmar Planı dahilinde ve haricinde, Belediyemizce şahıslardan kamulaştırılan gayrimenkullerin Kamu Hizmeti amacı ile Kamu Tüzel Kişisi, diğer kooperatiflerce veya kurumunca talep olduğu takdirde satış ve devir işlemlerini yapmaya, şahıslara ait gayri menkullerden Kamu Hizmetine ayrılan yerlere karşılık Belediyemize ait gayrimenkuller ile takasını yapmaya, şahıslara ait nakıs parsel durumunda bulunan ve tamamlayıcısı Belediyemize ait parsellerin satışını yapmaya 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (e) bendi ve 34. Maddesinin (g) bendi gereği Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.ve 18. Maddesinin "e" fıkrası gereği işaretle yapılan oylamada oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Kemal  
SAKAROĞLU  
Belediye Başkanı



Seydi Vakkas DALKILIÇ

Katip Üye

Garip DÖNMEZ

Katip Üye



**YAVUZELİ**  
BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ: 8.2.2019

KARAR SAYISI: 9

**T.C.**  
**YAVUZELİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**İLGİLİ BİRİM : MALİ HİZMETLER**  
**MÜDÜRLÜĞÜ**

**KARAR KONUSU: 2019/3 Sayılı Plan Bütçe Raporu**  
**Hk.**

**MECLİS TEŞKİLEDEN KİŞİLER**

**OTURUM : 2**

**BİRLEŞİM : 1**

**DÖNEM : 2**

**ONAYLAYAN : Mustafa Kemal SAKAROĞLU**

**ÜYELER : Seydi Vakkas DALKILIÇ, Garip DÖNMEZ,**

Yavuzeli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereği 08.02.2019 tarihinde saat: 10:00'da 2. Dönem 1. Birleşim 2. Oturum Belediye Başkanı Mustafa Kemal SAKAROĞLU başkanlığında belediye meclis üyeleri Ayvaz ÇİFTÇİ, Nurettin ZİREK, İsmail KAYA, **Ömer ÇELİK(katılmadı)**, Mehmet Ali POLAT, Garip DÖNMEZ, **Vakkas GENÇ (katılmadı)**, Bayram KILIÇ, Seydi Vakkas DALKILIÇ, Cengiz ALTUNBAŞ, **Abdullah TAŞCI(katılmadı)**, **Hüseyin SOLMAZ(katılmadı)**, Mustafa SARIGÜL, Mehmet ŞAHİN, Ali KORKMAZ, katılımlarıyla Belediye Başkanı makam odasında toplandı.

**GÜNDEM:** 07.02.2019 Tarih ve 2019/3 sayılı Plan Bütçe Komisyon Raporu' nun görüşülmesi.

**KARAR:** Gündemimizin 2. maddesini teşkil eden; ve Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.01.2019 tarih ve 96 sayılı yazıları ile Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Tapunun Yavuzeli İlçesi Cingife Mahallesi, 209 ada, 4 parsel 'de kayıtlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında (A-5 Arsa)yapı nizamında ve 5.051,81 m<sup>2</sup>'lik parselin, Tapunun Yavuzeli İlçesi Hürriyet Mahallesi, 202 ada, 2 Nolu(286,44 m<sup>2</sup>)5 Nolu(202,48 m<sup>2</sup>) ve 6 nolu(193,40 m<sup>2</sup>) parsel 'de kayıtlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında B3 yapı nizamında Arsa parsellerinin, Tapunun Yavuzeli İlçesi Karabey Mahallesi, 102 ada, 2 parsel 'de kayıtlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı (E;0,10 , Yen;6.50) yapı nizamında ve 1.921,76 m<sup>2</sup>'lik parselin, Tapunun Yavuzeli İlçesi Karabey Mahallesi, 102 ada, 1 parsel 'de kayıtlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı(E;0,50 , Yen;6.50) yapı nizamında ve 1946,61 m<sup>2</sup>'lik parselin, Tapunun Yavuzeli İlçesi Beğendik Mahallesi, 107 ada, 2 parsel 'de kayıtlı köy yerleşim planlı Arsa vasıflı 1.001,97 m<sup>2</sup>'lik parselin, Tapunun Yavuzeli İlçesi Beğendik Mahallesi, 121 ada, 1 parsel 'de kayıtlı köy yerleşim planlı Arsa vasıflı 1.000,20 m<sup>2</sup>'lik parselin, ve daha sonra eklenen Tapunun Yavuzeli İlçesi Beğendik Mahallesi, 118 ada, 6 nolu parsel 'de kayıtlı köy yerleşim planlı Arsa vasıflı 807,00 m<sup>2</sup>'lik parsel ile Tapunun Yavuzeli İlçesi Beğendik Mahallesi, 118 ada, 3 parsel 'de kayıtlı köy yerleşim planlı Arsa vasıflı 807,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazlarında 2886 sayılı ihale kanununun ilgili maddeleri gereğince satış izni verilmesine ait talep, plan bütçe komisyonu Raporu ve diğer ekleri ile birlikte, Yavuzeli Belediye Meclisimizin 2019 yılı Şubat ayı dönem toplantısının 08/02/2019 tarihinde müzakere edildi.

Yapılan müzakerelerden sonra, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin "e" fıkrası gereği; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Tapunun Yavuzeli İlçesi Cingife Mahallesi, 209 ada, 4 parsel 'de kayıtlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında (A-5 Arsa)yapı nizamında ve 5.051,81 m<sup>2</sup>'lik parselin, Tapunun Yavuzeli İlçesi Hürriyet Mahallesi, 202 ada, 2 Nolu(286,44 m<sup>2</sup>)5 Nolu(202,48 m<sup>2</sup>) ve 6 nolu(193,40 m<sup>2</sup>) parsel 'de kayıtlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında B3 yapı nizamında



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Arsa parsellerinin, Tapunun Yavuzeli İlçesi Karabey Mahallesi, 102 ada, 2 parsel 'de kayıtlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı (E;0,10 , Yen;6.50) yapı nizamında ve 1.921,76 m<sup>2</sup>'lik parselin, Tapunun Yavuzeli İlçesi Karabey Mahallesi, 102 ada, 1 parsel 'de kayıtlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı(E;0,50 , Yen;6.50) yapı nizamında ve 1946,61 m<sup>2</sup>'lik parselin, Tapunun Yavuzeli İlçesi Beğendik Mahallesi, 107 ada, 2 parsel 'de kayıtlı köy yerleşim planlı Arsa vasıflı 1.001,97 m<sup>2</sup>'lik parselin, Tapunun Yavuzeli İlçesi Beğendik Mahallesi, 121 ada, 1 parsel 'de kayıtlı köy yerleşim planlı Arsa vasıflı 1.000,20 m<sup>2</sup>'lik taşınmazların ayrıca yapılan görüşmeler neticesinde yukarıda belirtilen parsellerin dışında Tapunun Yavuzeli İlçesi Beğendik Mahallesi, 118 ada, 6 nolu parsel 'de kayıtlı köy yerleşim planlı Arsa vasıflı 807,00 m<sup>2</sup>'lik parsel ile Tapunun Yavuzeli İlçesi Beğendik Mahallesi, 118 ada, 3 parsel 'de kayıtlı köy yerleşim planlı Arsa vasıflı 807,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazlarında 2886 sayılı ihale kanununun ilgili maddeleri gereğince satış izni verilmesinin Kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Mustafa Kemal  
SAKAROĞLU  
Belediye Başkanı



Seydi Vakkas DALKILIÇ

Katip Üye

Garip DÖNMEZ

Katip Üye